

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	958,71	1.023,85	976,76	691,36
Mão-de-obra	871,08	730,57	687,09	593,63
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	3,89	3,76	3,94	1,97
TOTAL	1.969,97	1.794,42	1.700,40	1.320,76

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.019,79	988,16	885,22	871,35
Mão-de-obra	1.189,89	1.052,60	944,95	908,38
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,27	0,05	5,28	5,03
TOTAL	2.337,92	2.194,26	1.906,24	1.843,35

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.472,00	1.225,87	1.175,68
Mão-de-obra	1.290,99	1.000,30	1.123,51
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,34	4,98	7,56
TOTAL	2.884,31	2.314,63	2.379,16

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	
Material	1.026,25	49,85%	
Mão-de-obra	944,82	45,89%	
Desp. Administ.	84,24	4,09%	
Equipamento	3,37	0,16%	
TOTAL	2.058,67	100%	Variação 0,58%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.005,31	841,99	1.148,17
Mão-de-obra	1.052,95	951,08	1.266,71
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	8,92	5,66	8,76
TOTAL	2.162,03	1.873,61	2.507,64

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.151,57	989,34	1.338,67
Mão-de-obra	1.063,05	977,95	1.303,14
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	8,92	5,70	8,70
TOTAL	2.318,40	2.047,87	2.734,50

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	810,84	494,11
Mão-de-obra	1.131,87	529,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,95	2,08
TOTAL	1.947,66	1.025,32